

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву „VIVAC BALCANI“ доо из Београда за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 8., 134. ст. 2. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 23.-26.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** „VIVAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, ПИБ 107858058, изградња разводног постројења 20кV- VIVAC, категорије Б, класификациони број 12 5101, дим.12,78м2 x 23,40м2 , По+П, на кп.бр.2413/77 КО Кочино Село, које је у саставу индустријског комплекса – фабрике за производњу селотеипа.

Предрачунска вредност објекта износи 12 295 074,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта израдио је „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04.

Техничку контролу пројекта извршио «Про-енерго» доо из Новог Сада, ул.»Футошки пут» 35, одговорни пројектант Сања Узелац,диа, лиценца бр.300 С364 05.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

„VIVAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 01.06.2015. године и исти је заведен под бројем 351-203/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и два примерка у папирној форми,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
- 4)елабораг енергетске ефикасности за објекат који је израдио «Машинопројект Копринг» а.д. из Београда, одговорни пројектант Сузана Радуновић,диа, лиценца бр.381 0156 12.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа

непокретности за катастарску парцелу број 2413/77 КО Кочино Село.

Увидом у лист непокретности број утврђено је да је „VIBAC BALCANI“ доо из Београда носилац права својине на кп.бр. 2413/77 КО Кочино село.

Након спроведеног поступка утврђено је следеће чињенично стање:

Ова Градска управа издала је Локацијске услове за изградњу индустријског комплекса – фабрике за производњу селотеипа са пратећим садржајима на кп.бр. 2413/57 и 2413/77 КО Кочино Село број 353-44/2015-04 од 13.02.2015. године из које се констатује следеће:

- да су кп.бр. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село формиране од кп.бр.2413/72 КО Кочино Село на основу усвојеног пројекта парцелације број 350-407/14 од 13.11.2014. године;
- за предметну локацију урађен је урбанистички пројекат (деталне разраде) кп.бр.2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село, заведен под бројем 350-13/2015-04, усвојен на седници Комисије за планове града Јагодина дана 09.02.2015. године.
- правила грађења су утврђена на основу Измене Плана Деталне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – индустријски комплекс „Јагодина“ („Сл.гласник града Јагодина“ бр.1/2014;
- на простору обухваћеном овом Изменом Плана могућа је фазна градња. Фазе градње дефинишу се идејним и главним пројектима и одређују се тако да представљају функционалну целину чија изградња не спречава даљу разраду остатка комплекса;
- за предметну интервенцију у простору достављена је сагласност Јавног правобраниоца у име Града Јагодина, као сувласника на кп.бр. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село;
- на основу чл.6. Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, Ов.бр. 3200/2013 од 15.7.2013. године инвеститор је ослобођен плаћања накнаде за комунално опремање комуналног земљишта.;
- за предметну локацију, а у фази издавања решења о локацијској дозволи број 353-47/2014-04 од 17.01.2014. године достављено је решење о утврђивању накнаде за промену намене коришћења обрадивог земљишта број 320/5/2014-03 од 17.01.2014. године са доказом о уплати накнаде;
- не постоји обавеза инвеститора у погледу изградње склоништа нити обавеза плаћања доприноса за изградњу склоништа ЈП Склоништа Београд.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА,** број 351-203/2015-04 од 08.06.2015. године

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,  
Јелена Јовић, дипл.правник




**НАЧЕЛНИК,**  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

